

# Plan d'Action de Formation Ma Gestion Immobilière

## Objectifs Pédagogiques

- Prise en main du programme EBP Ma Gestion Immobilière.
- Capacité à créer et gérer une base de tiers (propriétaires, locataires, fournisseurs), de lots, réaliser et éditer des documents locatifs.
- Pouvoir définir les logiques de gestion, contrôler la cohérence des résultats obtenus.

## Moyens Pédagogiques

- Formation à distance via le net avec communication téléphonique ou outil de conférence (Google Meet).
- Prise en main avec TeamViewer sur le matériel et les équipements existants en situation réelle sur les postes de travail.
- Support de formation fourni par EBP.
- Dossier de démonstration inclus dans le logiciel permettant des manipulations libres.
- Assistance téléphonique assurée par le support technique EBP mise à la disposition lors de la formation.

## Prérequis, Public concerné

- Posséder des connaissances en informatique (saisies, périphériques, règles de sécurité des données).
- Avoir un minimum de connaissance en gestion et comptabilité immobilière (compte, charges locatives, etc).
- Toute personne souhaitant prendre en main le programme EBP Ma Gestion Immobilière.

## Evaluation de la Formation

- Évaluation continue des connaissances.
- Mise en pratique des connaissances théoriques.
- Mise en situation de travail avec le formateur.

## Durée de la Formation

07 heures 00

## Programme détaillé de la formation

### 1. Accès à l'application Ma Gestion Immobilière

### 2. Utilisateurs

Création et sélection des utilisateurs  
Connexion d'un utilisateur existant

### 3. Création des tables

Table "Propriétaires"  
Table "Lots"  
Table "Locataires"  
Table "Fournisseurs"  
Table "Banques"  
Tables annexes (Revenus, TVA, types de règlement, modes de règlements...)

### 4. Gestion des locataires

Comptes locatifs  
Appels de Loyers  
Régularisation des charges locatives  
Alertes (aux impayés, aux assurances, ramonage...)  
Alertes fin de bail  
Relances/Courriers  
Reçus

### 5. Gestion des comptes

Comptes locatifs  
Comptes généraux lots  
Comptes fournisseurs  
Banques  
Comptabilité générale  
Plan Comptable

### 6. Gestion des impôts

Droit au bail et taxe additionnelle  
Déclaration foncière  
TVA Locative

### 7. Sauvegarde et restauration